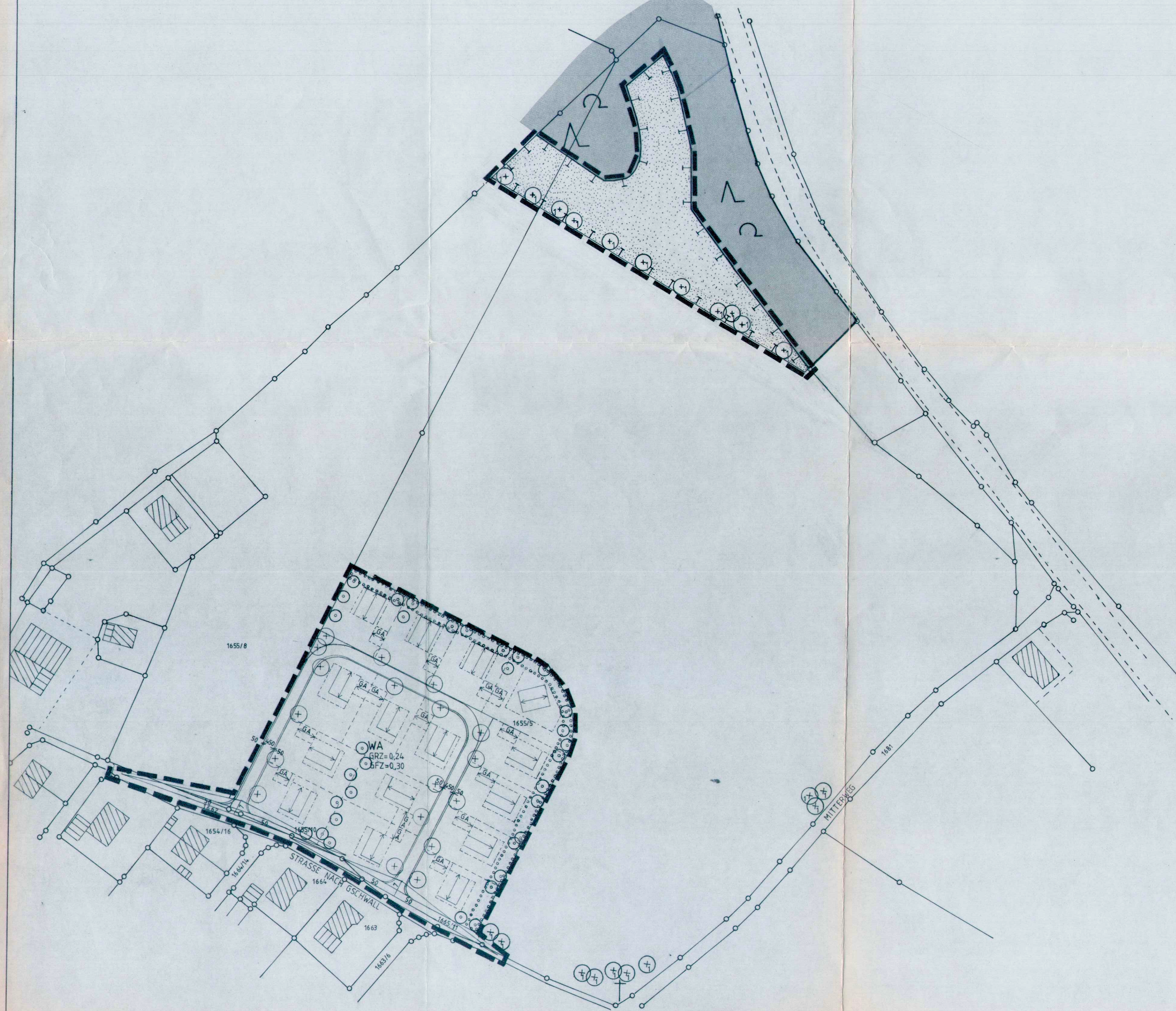
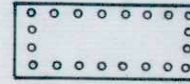
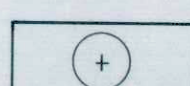
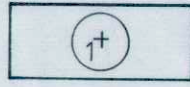
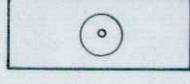
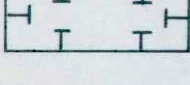




A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN ZUR GRÜNORDNUNG

1.0. Grünordnung

- 1.1.  private Grünfläche mit besonderen Gestaltungsaufgaben
Unzulässig ist hier die
- Pflanzung von fremdländischen Bäumen und Sträuchern
sowie von Koniferen,
- die Anlage von Lagerplätzen und Abstellflächen,
- die Errichtung von baulichen Anlagen.
- 1.2.  Pflanzgebot Bäume folgender Arten,
Mindestanforderung Hochstamm, 3xv., StU 14-16 cm:
Acer platanoides, Spitzahorn; Acer pseudoplatanus, Bergahorn;
Betula verrucosa, Birke; Fraxinus excelsior, Esche;
Prunus avium, Kirsche; Prunus padus, Traubenkirsche;
Quercus robur, Stieleiche; Sorbus aria, Mehlbeere;
Tilia cordata, Winterlinde.
- 1.3.  Pflanzgebot Bäume folgender Arten:
Arten wie unter Ziffer 1.2. oder Obstbaumhochstämme
- 1.4.  Pflanzgebot Bäume folgender Arten:
Obstbaumhalb- oder -hochstämme
- 1.5.  extensive Wiesenfläche, ohne Düngung,
Mahd max. 2x/Jahr
- 1.6.  Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im
Sinne des § 8 und 8a BNatSchG (in Verbindung mit § 1a BauGB)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG

1.0. Grünordnung

- 1.1. Bäume, die nicht anwachsen, eingehen oder entfernt werden, sind durch dieselben Arten, Qualitäts- und Größenanforderungen, wie im Plan dargestellt, zu ersetzen.
- 1.2. Die im Plan dargestellten Bäume sind auf Dauer zu erhalten.
- 1.3. Geschnittene, Koniferen- und Thujenhecken sind unzulässig.
- 1.4. Stützmauern und geschnittene Hecken im Bereich der Ortsrandeingrünung sind nicht zulässig.
- 1.5. Beim anzulegenden Pflanzstreifen an der Nord- und Ostseite im Bebauungsplanbereich sind pro Haus mindestens 2 Hochstamm-bäume (heimische Laub- oder Obstbäume) anzupflanzen. Beim Eckgrundstück an der Nord-Ostseite sind mindestens 4 Hochstämme anzupflanzen.

GEMEINDE INZELL

LANDKREIS TRAUNSTEIN

GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM

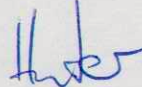
BEBAUUNGSPLAN

" GSCHWALL "

M. = 1 : 1 000

Fertigstellungsdaten:

Vorentwurf: 28.08.2000
Entwurf: 30.10.2000
geändert: 23.02.2001
geändert: 27.03.2001

Planung: 

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695