

IB Staller GmbH | Maxplatz 9 | 83278 Traunstein

Gemeinde Inzell
Herr Erster Bürgermeister Egger
Rathausplatz 3
83301 Inzell

Staller GmbH
Maxplatz 9
83278 Traunstein

T + 49 861 / 909930-0
F + 49 861 / 909930-29
E info@ib-staller.de
I www.ib-staller.de

Traunstein, 19.05.2017

**Antrag Bauleitplanverfahren
Neuaufstellung Bebauungsplan „Sondergebiet – Edeka Markt“**

Projekt-Nr.: S-17018

Sehr geehrter Herr Egger,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag und Namen der GRR Portfolio SIEBZEHN GmbH & Co. KG, Hugo-Junkers-Straße 17, 90411 Nürnberg stellen wir den Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des **Bebauungsplans „Sondergebiet Edeka-Markt“**.

Die GRR Portfolio SIEBZEHN GmbH & Co. KG als Eigentümer plant die bauliche Erweiterung des Verbrauchermarktes, wobei sich die Verkaufsfläche von rd. 900m² um 288m² auf knapp 1.200m² vergrößern soll.

Zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzung für das geplante Bauvorhaben wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Darstellung der Fläche als Sondergebiet für einen Einzelhandel (EZH) respektive Verbrauchermarkt erforderlich.

Der Geltungsbereich entspricht der Grundstücksparzelle der Flur Nr. 36/34 - Gemarkung Inzell mit einer Gesamtgröße von rd. 0,55 ha.

Wir ersuchen und beantragen die Einleitung des Bauleitplanverfahrens gemäß §2 BauGB, wenn möglich als §13a-Verfahren; Bebauungsplan der Innenentwicklung.

Wir bitten um jeweilige Beschlussfassung zur Aufstellung sowie zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange in der nächstmöglichen Gremiumssitzung.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Staller

Anlage(n)

Vorabzug Planteil mit Darstellung Geltungsbereich

Ingenieurbüro Staller GmbH
GF: Dipl.-Ing. Martin Staller

Sitz der Gesellschaft: Traunstein
Amtsgericht Traunstein HRB 21908

VR Bank Oberbayern Südost
IBAN: DE71 7109 0000 0002 8361 06
SWIFT-BIC: GENODEF1BGL