

Niederschrift

über die

16. Sitzung

des

GEMEINDERATES

am Montag, den 12. April 2021

im Sitzungssaal des Rathauses in Inzell

Sämtliche 17 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Hans Egger
Schriftführer: Walter Neudecker

Anwesend waren: Zweiter Bürgermeister Michael Lorenz
Dritter Bürgermeister Richard Hütter
Bacher Maximilian
Hochreiter Robert
Holzner Peter
Kötzinger Michael
Maier Petra
Pauli Johann
Ried Markus
Rieder Josef
Schneider Annette
Strobl Christian
Tobsch Rainer
Tratz Josef
Treiner Christoph

Entschuldigt abwesend waren: Kötzinger Markus

Die Sitzungseinladung erfolgte ordnungsgemäß und rechtzeitig.
Die Tagesordnung wurde an der Gemeindetafel bekannt gemacht.

A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

=====

227 16:0

Bauantrag

Umbau und Umnutzung eines Gebäudes mit Ferienwohnungen in Mietwohnungen und Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 1136/5 Gemarkung Inzell, Prälat-Michael-Höck-Str. 6

Beschreibung des Vorhabens:

Für das Gebäude mit Ferienwohnungen wird eine Nutzungsänderung beantragt. Insgesamt entstehen in dem Gebäude 8 Wohnungen und im geplanten neuen Reihencarport 7 Stellplätze, alle erforderlichen 9 Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Planungsrechtliche Situation:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Gebäudeabmessungen bleiben unverändert.

Die Anforderungen werden erfüllt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Erschließung:

Die Erschließung ist gesichert.

Nachbarliche Einwände:

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern.

Bestehende gemeindliche Leitungen und der SW-Schacht dürfen nicht überbaut werden.

Schneeablagerungen (z.B. durch Dachlawinen) auf die gemeindliche Straße sind unzulässig.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

228 14:2

Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage, Adlgaßer Straße 14

Durch die Errichtung der bauplanungsrechtlich zulässigen Werbeanlage würde das Kunstwerk des Ernst Rappel an der Fassade verdeckt. Der Gemeinderat war sich einig, dass der Erste Bürgermeister mit dem Antragsteller sprechen soll, um hier eine andere Lösung zu finden. Möglicherweise kann die Werbeanlage unterhalb des Reliefs angebracht werden.

Beschluss:

Die Entscheidung über den Bauantrag wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

229 16:0

Die Tagesordnungspunkte 2 und 3 werden vertagt.

230 16:0

Mülleimer und DogStations im Gemeindebereich

Im Gemeindebereich haben wir 40 Mülleimer und 12 DogStations.

Müllentleerung in der Nebensaison:

Montag und Freitag Dorfrunde (alle DS außer Postferiendorf, alle Mülleimer im Zentrum und am Spielplatz Schmelz)

Mittwoch Außenrunde (alle DS und Mülleimer im Gemeindegebiet)

Müllentleerung in der Hauptsaison (ab ca. Mai bis ca. Ende Oktober):

Mo, Di, Do, Fr, Sa Dorfrunde

Mittwoch Außenrunde

Zeitaufwand:

Dorfrunde 2 – 2,5 Stunden

Außenrunde 5 Stunden

Im letzten Jahr benötigten wir ca. 200.000 (in 2020 1.453,-€) Hundekotbeutel und ca. 1500 Müllbeutel für die Inneneimer der DS (diese werden nur getauscht, wenn sie kaputt sind!).

Außerdem verbrauchten wir ca. 200 blaue Müllsäcke für die Abfalleimer (diese werden ebenfalls nur getauscht, wenn sie kaputt sind!).

Im Sommer fielen im Schnitt ca. 3m³ Müll in der Woche an.

Insgesamt fielen letztes Jahr für die Müllentsorgung, Wartung und Reparaturen der DS, Müllsammlungen im Frühjahr nach Schneeabgang ca. 600 Arbeitsstunden an!

Der Gemeinderat möge bitte entscheiden, ob es bei den bestehenden Standorten bleibt, neue aufgenommen werden oder welche abgebaut werden sollen.

Von GRM Holzner wurde gebeten zu prüfen, ob in der Holzen/Hutterer-Runde ein Abfallbehälter aufgestellt werden kann.

Von GRM Hochreiter wurde auf kompostierbare Hundekotbeutel hingewiesen. Von der Verwaltung wird geprüft, ob diese verwendet werden können.

231 16:0

Informationen und Anfragen

- a) Vom Vorsitzenden wurde bekannt gegeben, dass der virtuelle Shoppingday, der von Herrn Kriesche mit den Gewerbevereinsvorsitzenden organisiert wurde, ein positives Echo gefunden hat. Die Wirtschaftsförderung des Landkreises möchte dieses Konzept landkreisweit wiederholen. In Antenne Bayern wurde ein Kurzinterview mit Herrn Kriesche zu diesem Thema gesendet.
- b) Der Schulbetrieb wurde am 12.04.2021 wiederaufgenommen und die vorgeschriebene Testung hat bisher gut funktioniert.
- c) Der Antrag für die BUFDI-Stelle wurde eingereicht und sobald die Genehmigung vorliegt wird die Stelle ausgeschrieben. GRM Maier sagte, unbedingt schnell handeln.
- d) Von Herrn Hochreiter wurde auf ein Müllkonzept in Kirchheim-Teck hingewiesen, das im Fernsehen in der Sendung Plan B vorgestellt wurde. Er bittet die Verwaltung, dies zu prüfen.
<https://www.zdf.de/gesellschaft/plan-b/plan-b-plastik-ade-100.html>
- e) GRM Holzner bittet darum, die ITG aufzufordern, dass die Rechnungen für das Gastgeberverzeichnis gestundet werden können. Der Vorsitzende teilte mit, dass dies bereits besprochen wurde und ein einfacher Antrag an die ITG ausreicht. Herr Steinbacher wird aufgefordert, die Vermieter über den Newsletter darüber zu informieren.

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

=====

Vorsitzender:

Niederschriftführer