

Niederschrift

über die

53. Sitzung

des

GEMEINDERATES

am Montag, den 10.Juli 2023

im Sitzungssaal des Rathauses in Inzell

Sämtliche 17 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Hans Egger
Schriftführer: Walter Neudecker

Anwesend waren:

Zweiter Bürgermeister Michael Lorenz
Dritter Bürgermeister Richard Hütter
Hochreiter Robert
Kötzingler Markus
Kötzingler Michael
Maier Petra
Pauli Johann
Ried Markus
Rieder Josef
Schneider Annette
Tobsch Rainer
Tratz Josef
Treiner Christoph

Sitzungsniederschrift im Intranet eingestellt am
nichtöffentlichen Teil verlesen am
Sitzungsniederschrift genehmigt am
F.d.R.

Entschuldigt abwesend waren: Bacher Maximilian
Egger Juliana
Walch Anna Maria

Die Sitzungseinladung erfolgte ordnungsgemäß und rechtzeitig.
Die Tagesordnung wurde an der Gemeindetafel bekannt gemacht.

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG:

=====

758 14:0**Abschlussbericht LAG Manager Kolja Zimmermann – LEADER**

Die Gemeinde Inzell war in den Förderperioden 2007 bis 2013 und 2014 bis 2022 Mitglied in der LAG Chiemgauer Alpen. Der Weiterbestand der LAG war leider nicht möglich, deshalb hat der scheidende LAG Manger Herr Zimmermann den Gemeinderat abschließend über die geförderten Projekte und die geleistete Arbeit informiert. Der Vorsitzende bedankte sich ausdrücklich bei Herrn Zimmermann für seinen weit überdurchschnittlichen Einsatz und seine Arbeit.

759 14:0**Sanierungssatzung der Gemeinde Inzell**

Die Gemeinden Inzell, Ruhpolding und Siegsdorf wurden 2017 in das Städtebauförderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ aufgenommen. Die Erarbeitung eines Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) wurde beschlossen.

Darauf aufbauend hat der Gemeinderat beschlossen, in die Städtebauförderung einzusteigen und eine Sanierungssatzung zu erlassen, um die im IKEK aufgezeigten Maßnahmen anzugehen.

Daraufhin wurde vom Planungsbüro Baur eine Voruntersuchung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm durchgeführt. Aufbauend auf diese Voruntersuchung (wurde dem GR vollinhaltlich bekanntgegeben) wurde eine Vorbereitende Untersuchung durch das o.g. Büro (weitgehend identisch mit der Voruntersuchung) erarbeitet.

Von Frau Wirth wurden die Eckpunkte nochmals vorgestellt.

Als weiterer Schritt ist die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Sollten sich keine Änderungen ergeben, kann die Sanierungssatzung beschlossen werden.

Aufbauend auf der Satzung können dann Fördermittel beantragt und Maßnahmen geplant und durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit dem Inhalt der Vorbereitenden Untersuchung einverstanden. Die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit sind durchzuführen.

760 14:0**Abbruch, Wiederaufbau und Aufstockung eines Wohnraumes an dem bestehenden Wohngebäude auf Flur-Nr. 65/3 Gemarkung Inzell, Kreuzbaumstr. 27****Beschreibung des Vorhabens:**

Der derzeitig eingeschossige Anbau soll abgerissen und durch einen zweigeschossigen Anbau ohne Keller ersetzt werden. Das Dach soll verlängert werden. Die Anzahl der Wohnungen bleibt gleich. Das Gebäude wird um einen Raum vergrößert.

Planungsrechtliche Situation:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Gebäudeabmessungen bleiben unverändert. Die Anforderungen werden erfüllt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Erschließung:

Die Erschließung ist gesichert.

Nachbarliche Einwände:

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.
Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

761 14: 0

Errichtung einer Doppelgarage auf Flur-Nr. 80/26 Gemarkung Inzell, Kreuzbaumstr. 8**Beschreibung des Vorhabens:**

Der Bauherr plant die Errichtung einer Doppelgarage im Nordwesten. Die Garage soll mit einem normalen Stellplatz und einem behindertengerechten Stellplatz gebaut werden. Der Stellplatz im Osten soll entfallen. Außerdem soll die Gartenhütte abgerissen werden. Es entsteht ein zusätzlicher Stellplatz. Die neue Zufahrt und der Weg zum Haus sollen aus versickerungsfähigem Belag hergestellt werden.

Planungsrechtliche Situation:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen.
Die Anforderungen werden erfüllt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Erschließung:

Die Erschließung ist gesichert.

Nachbarliche Einwände:

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.
Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt

762 14:0

**Rechnungslegung für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage der Jahresrechnung und des Rechenschaftsberichtes**

In Kenntnis der Vorlage ergeht folgender

Beschluss:

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2022 beauftragt.

Danach ist die Jahresrechnung dem Gemeinderat zur Feststellung vorzulegen.

763 14:0

Informationen und Anfragen

- a) Vor der Sitzung hat eine Besichtigung des Wasserwerks stattgefunden.
- b) Kurzfristig wird eine Verkehrsschau anberaumt, um die Situation der Geschwindigkeitsbeschränkung zu beleuchten.
- c) Das Eishockeyfeld ist voraussichtlich zur Herbstsaison wieder betriebsbereit.
- d) Am Busbahnhof müssen Fahnen erneuert und evtl. ein Baum geschnitten werden.
- e) Ein Behindertenparkplatz am Busbahnhof wird wiederhergestellt.
- f) Die E-Tankstelle wurde von der SVI aufgestellt.
- g) GRM Trainer hat über die JU-Veranstaltung berichtet und sich bei allen Beteiligten bedankt.

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:

=====

Vorsitzender:

Niederschriftführer: