

# Niederschrift

über die

71. Sitzung

des

## GEMEINDERATES

am Montag, den 05. August 2024

im Sitzungssaal des Rathauses in Inzell

---

Sämtliche 16 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Michael Lorenz  
Schriftführer: Walter Neudecker

---

Anwesend waren: Zweiter Bürgermeister Christoph Treiner  
Dritter Bürgermeister Richard Hütter  
Egger Juliana  
Hochreiter Robert  
Kötzinger Markus  
Kötzinger Michael  
Maier Petra  
Pauli Johann  
Ried Markus  
Rieder Josef  
Tobsch Rainer

|  |
|--|
| Sitzungsniederschrift im Intranet eingestellt am |
| nichtöffentlichen Teil verlesen am               |
| Sitzungsniederschrift genehmigt am               |
| F.d.R.   |

---

Entschuldigt abwesend waren: Bacher Maximilian  
Panitz Andreas  
Schneider Annette  
Tratz Josef  
Walch Anna-Maria

---

Die Sitzungseinladung erfolgte ordnungsgemäß und rechtzeitig.  
Die Tagesordnung wurde an der Gemeindetafel bekannt gemacht.

**A) ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

=====

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung wurde zum Gedenken an Frau Brigitta Gastager eine Schweigeminute gehalten.

1045 11:1

**Anpassung der Eintrittspreise für die Max Aicher Arena Saison 2024 / 2025**

Der von Hubert Kreutz ausgearbeitete Vorschlag wurde in der Arbeitsgruppe besprochen und wird dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

**Beschluss:**

Die dem Protokoll als Anlage beigefügte Preisliste wird genehmigt und beschlossen.

1046 12:0

**Bebauungsplan „Am Kurpark“****Beteiligung der TöB / Bürger gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB – Abwägung**

Die Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange wurden einschließlich der Abwägung vollinhaltlich verlesen.

Für das Grundstück Fl. Nr. 44/4 darf die Grundfläche je Hauptbaukörper max. 220 m<sup>2</sup> betragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die o.g. Abwägung.

1047 12:0

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kurpark“, Gemeinde Inzell;  
Satzungsbeschluss**

Mit vorhergehender Entscheidung vom 05.08.2024 Nr.1046 hat der Gemeinderat das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kurpark“ behandelt.

Eine Änderung des Planentwurfs mit Begründung in der Fassung vom 05.08.2024 war danach nicht mehr zu veranlassen.

Der o. g. Bebauungsplan kann als Satzung beschlossen werden:

**Satzungsbeschluss**

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Inzell folgende

## Satzung

### § 1

Der Bebauungsplan „Am Kurpark“ der Gemeinde Inzell in der Fassung vom 05.08.2024, gefertigt von Dipl.-Ing. Wolf Steinert, Landschaftsarchitekt / Stadtplaner, Übersee, wird hiermit als Satzung beschlossen.

### § 2

Der Bebauungsplan und damit auch die darin erfolgten Festsetzungen treten mit der Bekanntmachung in Kraft.

1048 12:0

#### **Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten auf Flur-Nr. 70/5 Gemarkung Inzell, Siedlungsweg 5**

##### **Beschreibung des Vorhabens:**

Das bestehende Mehrfamilienhaus soll abgerissen werden und ein neues Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten errichtet werden.

##### **Planungsrechtliche Situation:**

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Anforderungen werden erfüllt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig. Insgesamt entstehen in dem Gebäude 7 Wohnungen und alle erforderlichen 9 Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen

##### **Erschließung:**

Die Erschließung ist gesichert.

##### **Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

##### **Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern. Bestehende gemeindliche Leitungen und der SW-Schacht dürfen nicht überbaut werden.

Der jetzige Hausanschluss (weiß-roter-Kreis) ist zu verwenden.

Ein Entwässerungsplan ist spätestens 4 Wochen nach Genehmigung bzw. 4 Wochen vor Baubeginn bei der Gemeinde abzugeben. Die Arbeiten für den Kanal- und Wasseranschluss sind der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen.

Die Türen des Müllgebäudes dürfen beim Öffnen nicht in den Gehweg stehen. Das Gebäude ist um das Öffnungsmaß der Türen zurück zu setzen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1049 12:0

### **Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses und Neubau einer Satteldachgaube auf Flur-Nr.268/2 Gemarkung Inzell, Römerweg 18**

#### **Beschreibung des Vorhabens:**

Der Bauherr plant den Umbau des bestehen Hauses und plant im Südosten den Einbau einer Satteldachgaube, um die Wohnfläche zu vergrößern.

#### **Planungsrechtliche Situation:**

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Ortssatzung „Kranawitt“ und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Grundfläche bleibt unverändert. Die Satteldachgaube fügt sich ein.

Die Anforderungen werden erfüllt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

#### **Erschließung:**

Die Erschließung ist gesichert.

#### **Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

#### **Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern.

Ein Entwässerungsplan ist spätestens 4 Wochen nach Genehmigung bzw. 4 Wochen vor Baubeginn bei der Gemeinde abzugeben. Die Arbeiten für den Kanal- und Wasseranschluss sind der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1050 12:0

### **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 2 Birkenweg 9b auf Flur-Nr. 1109/37, Gemarkung Inzell**

#### **Beschreibung des Vorhabens:**

Der Antragsteller plant den Abbruch des bestehenden Mehrfamilienhauses und den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Abstellraum, Haus 2.

#### **Planungsrechtliche Situation:**

Das geplante Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Gebietes ohne Bebauungsplan oder Satzung. Die baurechtliche Behandlung erfolgt nach §34 BauGB und unterliegt dem Einfüegebot in die umgebende Bebauung. Diese Anforderungen werden erfüllt. Das Bauvorhaben ist zulässig.

Es werden 2 Stellplätze nachgewiesen.

#### **Erschließung:**

Das geplante Bauvorhaben ist über die öffentliche Straße zugänglich und kann an den gemeindlichen MW-Kanal einschl. Trinkwasserversorgung angeschlossen wer-

den. Der Hausanschlussschacht muss für beide Doppelhaushälften verwendet werden und im Grundbuch gesichert sichert werden. Die Trinkwasser-Hausanschlüsse müssen neu erstellt werden. Die bestehende Wasserleitung ist zu gering und soll mit einer Garage überbaut werden.

**Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.  
Es liegen alle Nachbarunterschriften vor.

**Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern. Die Arbeiten für den Kanal- und Wasseranschluss sind der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1051 12:0

**Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 1  
Birkenweg 9a auf Flur-Nr. 1109/101, Gemarkung Inzell**

**Beschreibung des Vorhabens:**

Der Antragsteller plant den Abbruch des bestehenden Mehrfamilienhauses und den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 1.

**Planungsrechtliche Situation:**

Das geplante Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Gebietes ohne Bebauungsplan oder Satzung. Die baurechtliche Behandlung erfolgt nach §34 BauGB und unterliegt dem Einfügegebot in die umgebende Bebauung. Diese Anforderungen werden erfüllt. Das Bauvorhaben ist zulässig. Es werden 2 Stellplätze nachgewiesen.

**Erschließung:**

Das geplante Bauvorhaben ist über die öffentliche Straße zugänglich und kann an den gemeindlichen MW-Kanal einschl. Trinkwasserversorgung angeschlossen werden. Der Hausanschlussschacht muss für beide Doppelhaushälften verwendet werden und im Grundbuch gesichert sichert werden. Die Trinkwasser-Hausanschlüsse müssen neu erstellt werden. Die bestehende Wasserleitung ist zu gering und soll mit einer Garage überbaut werden.

**Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.  
Es liegen alle Nachbarunterschriften vor.

**Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern. Die Arbeiten für den Kanal- und Wasseranschluss sind der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1052 12:0

**Nutzungsänderung und Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens zum Einbau von 8 Wohneinheiten und Errichtung von Carports auf Flur-Nr. 1655 Gemarkung Inzell, Gschwall 7**

**Beschreibung des Vorhabens:**

Der Bauherr plant das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen zu einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten umzubauen. Teile des Rückgebäudes in einen Versammlungsraum zur gelegentlichen Nutzung. Die Gebäudeabmessungen bleiben unverändert. Im Osten des Grundstückes entstehen zwei Carports und ein Fahrradraum.

**Planungsrechtliche Situation:**

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Ortssatzung Gschwall Nordost und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Nutzungsänderung liegt in einem Dorfgebiet und erfüllt so die Art der baulichen Nutzung. Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl bleiben unverändert, da sich die Gebäudeabmessungen nicht verändern. Die Stellplätze sind nachgewiesen. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

**Erschließung:**

Die Erschließung ist vorhanden.

**Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.  
Die Unterschriften der Nachbarn liegen vor.

**Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Dach- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern.  
Ein Entwässerungsplan ist spätestens 4 Wochen nach Genehmigung bzw. 4 Wochen vor Baubeginn bei der Gemeinde abzugeben. Die Arbeiten für den Kanal- und Wasseranschluss sind der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1053 12:0

**Antrag auf Vorbescheid**

**Errichtung einer Garage für Schneeräumgerät, Pflug, Salzstreuer, PKW und Anhänger, FlNr.: 999, Traunsteiner Str. (Boden), Inzell**

**Beschreibung des Vorhabens:**

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Garage für die Unterbringung von Schneeräumgerät, Pflug, Salzstreuer, PKW und Anhänger. An dieser Stelle steht bereits eine Hütte die dafür abgerissen werden soll. Auf dem Grundstück, Traunsteiner Str. 152, besteht keine Möglichkeit zur Errichtung der Garage.

**Planungsrechtliche Situation:**

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu behandeln. Das Vorhaben richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB: Sonstige Vorhaben

können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung ist gesichert. Durch das LRA wurden Stellungnahmen von der Unteren Naturschutzbehörde, dem Sachgebiet Wasserrecht und Bodenschutz und dem staatlichen Bauamt Traunstein eingeholt. Die zuständigen Fachbehörden haben ihre Zustimmung erteilt.

Das geplante Vorhaben widerspricht dem FNP.

Nach Rücksprache mit dem LRA kann eine Genehmigung nach § 35 Abs. 2 BauGB erteilt werden. Der Flächennutzungsplan kann in diesem Fall vernachlässigt werden, da keine zusätzliche Fläche versiegelt werden muss.

**Erschließung:**

Die Zufahrt zum Grundstück FI-Nr.: 999 erfolgt über die FI-Nr.: 999/1 auf die B306 und ist erschlossen.

**Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.

Die Nachbarunterschrift liegt vor.

**Auflagen/Bedingungen:**

Das Dachniederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück fachgerecht zu versickern.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt, wenn die Bedingungen der Fachbehörden eingehalten werden.

1054 12:0

**Informationen und Anfragen**

- a) Die Chiemgau-Card wird um die Gemeinden Grassau zum 01.08., Siegsdorf und Bergen zum 01.12. erweitert.
- b) In der Schule kommt ab dem 01.10 ein BUFDI für 6 Monate, ab dem neuen Schuljahr zusätzlich einer für das ganze Schuljahr.

**B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG:**  
=====

Vorsitzender:

Niederschriftführer:



## Eisstadion Inzell

## PREISLISTE ab Sommer 2024

|                             |   | WINTER      |             | SOMMER   |          |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|----------|----------|
|                             |   | ab 2022     | ab 2024     | ab 2023  | ab 2024  |
| <b>Bettenhaus</b>           | Tagesmiete (1 - 3 Nächte)   | 30,00 €     | 32,00 €     | 30,00 €  | 32,00 €  |
|                             | Tagesmiete (ab 4 Nächte)  | 25,00 €     | 27,00 €     | 25,00 €  | 27,00 €  |
| <b>Publikumslauf</b>        | Erwachsene*   | 6,00 €      | 6,50 €      |          |          |
|                             | Jugendliche U16 Jahre**   | 3,50 €      | 4,00 €      |          |          |
|                             | 11er Karte Erwachsene   | 60,00 €     | 65,00 €     |          |          |
|                             | 11er Karte Jugendliche U16 Jahre  | 35,00 €     | 40,00 €     |          |          |
| <b>Stockschießen</b>        | Einzelkarte   | 6,00 €      | 6,50 €      |          |          |
|                             | 11er Karte Eisstockschießen   | 60,00 €     | 65,00 €     |          |          |
|                             | Eisstock (Holz) Leihgebühr  | 3,50 €      | 4,00 €      |          |          |
|                             | Turnier pro Stunde  | 96,00 €     | 105,00 €    |          |          |
| <b>400m ESL Training</b>    | Erwachsene  | 15,00 €     | 16,00 €     | 25,00 €  | 25,00 €  |
|                             | Jugendliche U16 Jahre   | 10,00 €     | 11,00 €     | 17,00 €  | 17,00 €  |
|                             | 11er Karte Erwachsene   | 150,00 €    | 160,00 €    |          |          |
|                             | 11er Karte Jugendliche U16 Jahre  | 100,00 €    | 110,00 €    |          |          |
|                             | Saisonkarte Winter  | 450,00 €    | 500,00 €    |          |          |
|                             | Saisonkarte Winter Jugendliche U16                                      | 300,00 €    | 345,00 €    |          |          |
| <b>Besucher</b>             | Erwachsene ohne Eisnutzung*   | 3,50 €      | 3,50 €      | 3,50 €   | 3,50 €   |
|                             | Jugendliche U16 ohne Eisnutzung**                                       | 2,50 €      | 2,50 €      | 2,50 €   | 2,50 €   |
|                             | Erw. Wochenkarte ohne Eisnutzung  | 12,00 €     | 12,00 €     |          |          |
|                             | Jug. Wochenkarte ohne Eisnutzung  | 6,00 €      | 6,00 €      |          |          |
| <b>Verleih/Schliff</b>      | Schlittschuh Leihgebühr   | 5,00 €      | 5,00 €      |          |          |
|                             | Eislaufertelhilfe Leihgebühr  | 2,50 €      | 3,00 €      |          |          |
|                             | Hockeyschlittschuhe schleifen ab  | 8,50 €      | 9,00 €      |          |          |
|                             | Eisschnelllauf Schlittschuhe schleifen                                  | 12,00 €     | 13,00 €     |          |          |
| <b>Sondermaßnahmen</b>      | Hockeyfeld je Stunde  | 190,00 €    | 200,00 €    | 233,00 € | 235,00 € |
|                             | Hockeyfeld je Stunde Kernzeiten<br>Mo-Fr 18 - 22 h + Sa/So/Ft 10 - 20 h | 220,00 €    | 230,00 €    | 233,00 € | 235,00 € |
|                             | 400m Bahn je Stunde   | 420,00 €    | 450,00 €    | 630,00 € | 630,00 € |
|                             | Schulen - Gruppe (pro Person)   | 3,00 €      | 3,00 €      |          |          |
|                             |   |             |             |          |          |
| <b>Kabine</b>               | pro Woche   | 85,00 €     | 90,00 €     | 85,00 €  |          |
|                             | pro Tag   | 35,00 €     | 35,00 €     | 35,00 €  |          |
|                             | weiterer Tag  | 12,00 €     | 15,00 €     | 12,00 €  |          |
|                             | Wochendende Fr-So   | 60,00 €     | 65,00 €     | 60,00 €  |          |
| <b>Licht</b>                | 400m Bahn Wettkampf je Stunde   | 18,00 €     | 20,00 €     |          |          |
|                             | 400m Bahn Weltcup je Stunde   | 30,00 €     | 32,00 €     |          |          |
|                             | Eishockeyfeld je Stunde   | 12,00 €     | 13,00 €     |          |          |
|                             | Innenfeld je Stunde   | 6,00 €      | 6,50 €      |          |          |
| <b>Inline Bahn</b>          | pro Gruppe pro Trainingseinheit   | 40,00 €     | 40,00 €     |          |          |
| <b>Kraftraum MAA</b>        | Pro Sportler je 1,5 Stunden   | 12,00 €     | 12,00 €     | 12,00 €  |          |
| <b>Kraftraum Sporthalle</b> | Pro Sportler je 1,5 h inkl. 2/3 Halle                                   | 12,00 €     | 12,00 €     | 12,00 €  |          |
| <b>Sporthalle</b>           | Komplette Sporthalle je Stunde  | 48,00 €     | 50,00 €     |          |          |
|                             | 2/3 je Stunde   | 24,00 €     | 25,00 €     |          |          |
|                             | 1/3 je Stunde   | 18,00 €     | 19,00 €     |          |          |
|                             | OG (Nord/Süd) je Stunde   | 12,00 €     | 13,00 €     |          |          |
|                             | Gesamte Halle für Sportevent<br>pro Tag = 12 Stunden                    | 420,00 €    | 450,00 €    |          |          |
|                             |   |             |             |          |          |
| <b>Führung</b>              | Erwachsene  | 6,00 €      | 6,00 €      |          |          |
|                             | Jugendliche U16   | 3,00 €      | 3,00 €      |          |          |
|                             | Gruppen unter 15 Personen pauschal                                      | 90,00 €     | 90,00 €     |          |          |
|                             | Busgruppen kurze Führung bis 40<br>Personen (<45min)                    | 120,00 €    | 130,00 €    |          |          |
|                             | Busgruppen lange Führung bis 40<br>Personen (<90min)                    | 180,00 €    | 190,00 €    |          |          |
|                             | größere Gruppen oder Sonderwünsche                                      | auf Anfrage | auf Anfrage |          |          |
|                             |   |             |             |          |          |
| <b>Diverses</b>             | Pocketbag 10 Stück  | 5,00 €      | 5,00 €      |          |          |
|                             | andere DESG-Landesverbände ESL pro<br>Person mit Trainer                | 36,00 €     | 50,00 €     | 70,00 €  | 70,00 €  |
| <b>Besprechungsraum</b>     | pro Stunde  | 30,00 €     | 30,00 €     |          |          |

\*) mit Schülerausweis Jugendtarif  
) mit Mehrkindefamilienkarte ab drittes Kind frei