

# Niederschrift

über die

79. Sitzung

des

## GEMEINDERATES

am Montag, den 15. Januar 2018

im Sitzungssaal des Rathauses in Inzell

---

Sämtliche 17 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Hans Egger  
Schriftführer: Walter Neudecker

---

Anwesend waren: 2. Bürgermeister Richard Hütter  
3. Bürgermeister Michael Lorenz  
Doppler Claudia  
Egger Julia  
Gromoll Annelie  
Heitauer Rudolf  
Holzner Peter  
Hess Wilfried  
Hochreiter Robert  
Kötzinger Michael  
Maier Markus  
Rieder Josef  
Schneider Annette  
Steinbacher Stefan

---

Entschuldigt abwesend waren: Mailhammer Christian  
Spannring Peter

---

Die Sitzungseinladung erfolgte ordnungsgemäß und rechtzeitig.  
Die Tagesordnung wurde an der Gemeindetafel bekannt gemacht.

## A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

=====

1074 14 : 0

**Verbreiterung best. Balkon mit Außentreppe, Erneuerung Balkongeländer  
Anwesen Schmelzer Str. 2 auf Flur-Nr. 13, Gemarkung Inzell,**

### **Beschreibung des Vorhabens:**

Der Bauherr plant die Verbreiterung des best. Balkons mit Außentreppe und Erneuerung des Balkongeländers.

### **Planungsrechtliche Situation:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist nach §34 BauGB zu beurteilen.

Außerdem ist das Gebäude denkmalgeschützt und bedarf daher einer denkmalrechtlichen Erlaubnis.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

### **Erschließung:**

Die Erschließung ist hergestellt.

### **Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.

Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

GRM Wilfried Hess kommt zur Sitzung.

1075 15 : 0

**Umbauten am Anwesen Fritz-Gastager-Str. 12 auf Flur-Nr. 21/2, Gemarkung Inzell, Aufstockung des Vorbaues EG, Nutzungsänderung: Einbau von Gästezimmern in EG und OG**

### **Beschreibung des Vorhabens:**

Der Bauherr plant die Aufstockung des EG Vorbaus und die Nutzungsänderung durch Einbau von Gästezimmer in EG und OG. Die geplante Geschossflächenzahl beträgt 1,05 die Grundflächenzahl bleibt unverändert.

Durch die Aufstockung OG erhöht sich der BRI um 468 m<sup>3</sup>.

### **Planungsrechtliche Situation:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist nach §34 BauGB zu beurteilen. Danach muss sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umgebende Bebauung einfügen. Die Baumaßnahme ist innerhalb des Flächennutzungsplans als Mischgebiet und erfüllt so die Art der baulichen Nutzung. Ebenfalls werden die Vorgaben der Geschossflächenzahl eingehalten.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

### **Erschließung:**

Die Erschließung ist hergestellt.

**Nachbarliche Einwände:**

Nachbarliche Einwände sind der Gemeinde nicht bekannt.  
Die Nachbarunterschriften liegen vor.

**Beurteilung/Auflagen/Bedingungen:**

Die notwendigen zusätzlichen Stellplätze sind bei Fertigstellung zu errichten.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

1076 15 : 0

**Informationen und Anfragen**

- a) Vom Vorsitzenden wurden die Übernachtungszahlen für 2017 bekannt gegeben. Es gab sowohl bei den Übernachtungszahlen als auch bei den Gästeankünften ein leichtes Plus
- b) Von einem Inzeller Bürger wurde gebeten, zu prüfen, ob ein Feuerwerksverbot an Silvester erlassen werden kann. Von GRM Heitauer wurde beantragt, darüber in einer der nächsten öffentlichen Sitzungen zu beraten und vorher mit der Gemeinde Ramsau über deren Erfahrungen zu sprechen.
- c) Von GRM Hess wurde die Hundekotproblematik in der Inzeller Filze nochmals angesprochen. Vom Vorsitzenden wurde zugesichert, dies nochmals zu prüfen.
- d) Seitens des Gemeinderates wurde angesprochen zu prüfen, ob nicht mehr Straßenübergänge für Langläufer angeschafft werden können. Vom Vorsitzenden wurde mitgeteilt, dass die Gemeinden Reit im Winkl, Ruhpolding und Inzell dies probeweise noch ein zweites Jahr durchführen werden, bevor endgültig entschieden wird.

**B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

=====

Vorsitzender:

Niederschriftführer