

Kommunale Wärmeplanung Inzell

Endbericht – Anhang

Version: 1.0

Datum 23.12.2024

Auftraggeber: Gemeinde Inzell

Auftragnehmer: Regionalwerk Chiemgau- Rupertiwinkel gKU

Verfasser und Mitwirkende: Josef Heigermoser, Klaus Gottschalk

Inhaltsverzeichnis

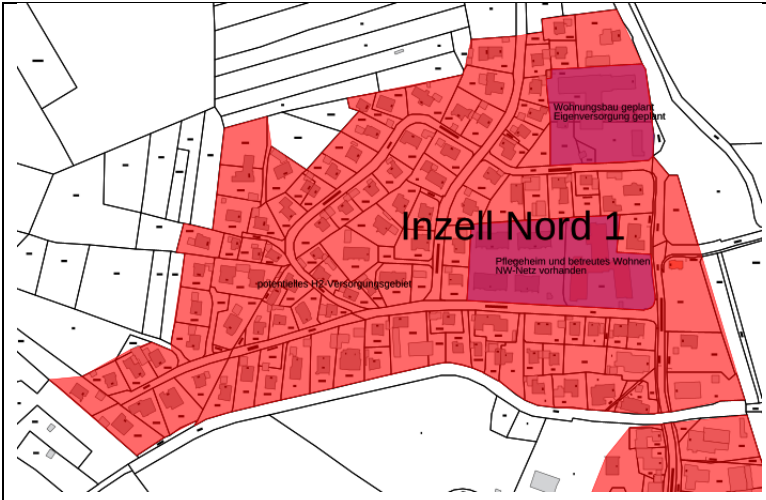
Clustersteckbrief	3
Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 1	3
Clustersteckbrief	5
Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 2	5
Clustersteckbrief	7
Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 3	7
Clustersteckbrief	9
Bezeichnung des Clusters: Inzell Süd	9
Clustersteckbrief	11
Bezeichnung des Clusters: Kronawitt	11
Clustersteckbrief	13
Bezeichnung des Clusters: Vorderbichl	13
Clustersteckbrief	15
Bezeichnung des Clusters: Windgrat	15
Clustersteckbrief	17
Bezeichnung des Clusters: Unterau.....	17
Clustersteckbrief	19
Bezeichnung des Clusters: Gschwall.....	19
Clustersteckbrief	21
Bezeichnung des Clusters: Sulzbach	21
Clustersteckbrief	23
Bezeichnung des Clusters: Niederachen	23

Clustersteckbrief	25
Bezeichnung des Clusters: Eck	25
Clustersteckbrief	27
Bezeichnung des Clusters: Hausmann	27
Clustersteckbrief	29
Bezeichnung des Clusters: Hutterer	29
Clustersteckbrief	31
Bezeichnung des Clusters: Holzen	31
Clustersteckbrief	33
Bezeichnung des Clusters: Ed	33
Clustersteckbrief	35
Bezeichnung des Clusters: Breitmoos	35
Clustersteckbrief	37
Bezeichnung des Clusters: See	37
Clustersteckbrief	39
Bezeichnung des Clusters: Unterrain.....	39
Clustersteckbrief	41
Bezeichnung des Clusters: nicht zugeordnet.....	41

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 1

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 126.242 m ² ; 12,6 ha; 0,13 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1970 - heute Anteil fossile Heizung: 86,7%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	111	23.096	2.509	4.516
öffentliche Gebäude	2	2303	265	371
Gewerbegebäude	12	1487	161	225
zu klärende Gebäude	12			
gesamt		26.886	2.935	5.112

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	1.515	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	56
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	109	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	190

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	358	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	19,3	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	2.149
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	3.741

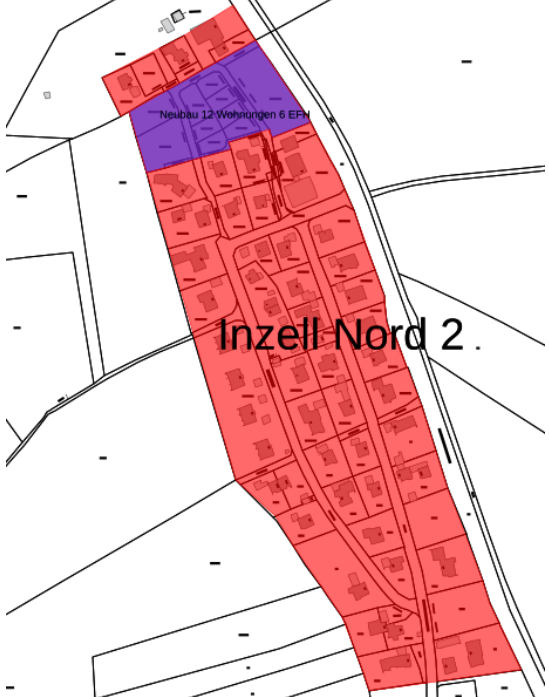
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H2-Versorgungsgebiet
- Weiternutzung des Nahwärmenetzes für Pflegeheim und betreutes Wohnen
- Regenerative Versorgung des geplanten Wohnungs-Neubaus

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 2

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 75.637 m²; 7,6 ha; 0,08 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1970 - heute Anteil fossile Heizung: 87,5%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	55	11.908	1.317	2.370
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	478	28	39
zu klärende Gebäude	3			
gesamt		12.386	1.345	2.409

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	708	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	57
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	109	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	194

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	312	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	16,5	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	989
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.754

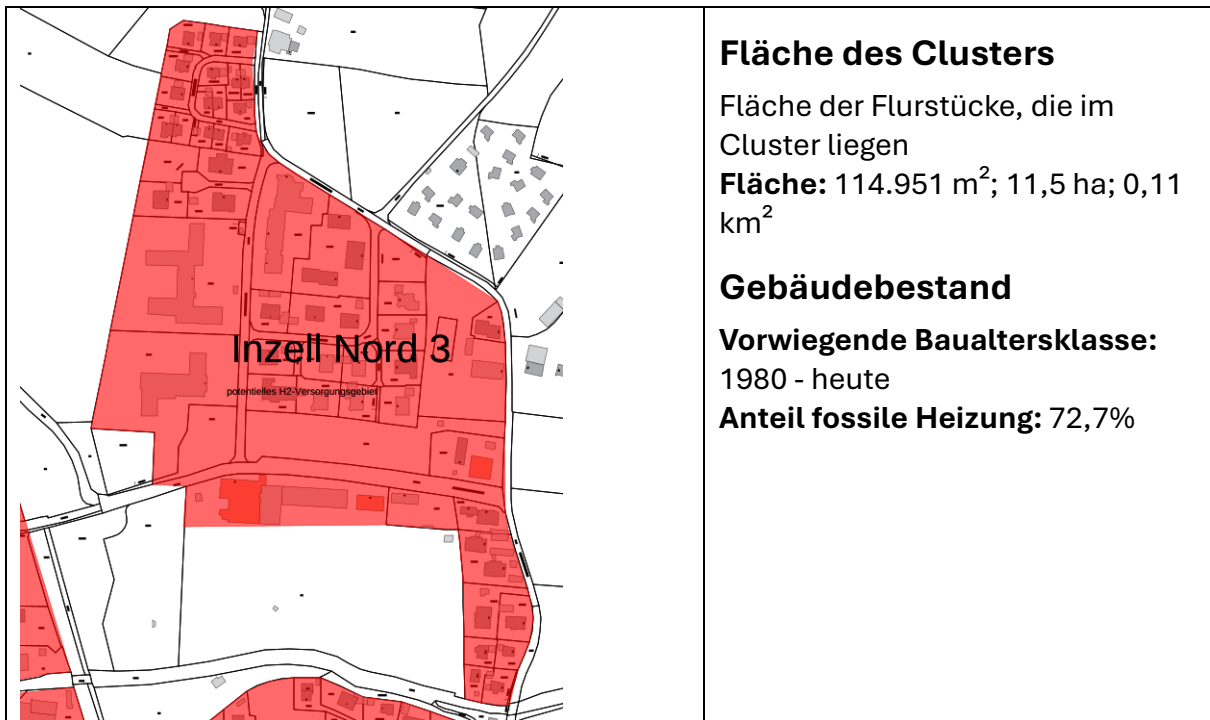
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H₂-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Inzell Nord 3

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen

Fläche: 114.951 m²; 11,5 ha; 0,11 km²

Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse:
1980 - heute

Anteil fossile Heizung: 72,7%

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	40	12.265	1.122	2.020
öffentliche Gebäude	3	1383	156	218
Gewerbegebäude	16	8694	999	1398
zu klärende Gebäude	16			
gesamt		22.342	2.277	3.636

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	1.008	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	45
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	102	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	163

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	176	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	10,2	vermutlich nicht wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Einzelmaßnahmen empfehlen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	1.737
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	2.748

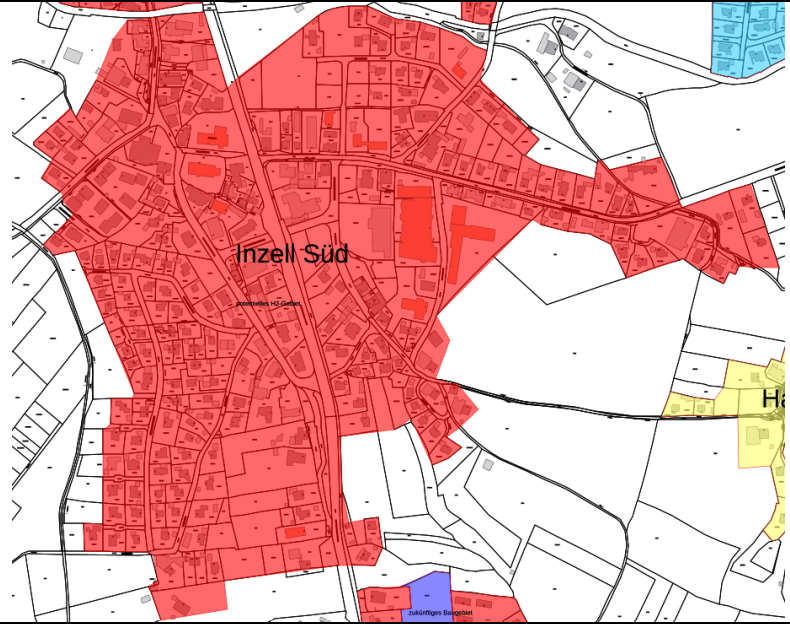
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H₂-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Inzell Süd

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 400.103 m²; 40,0 ha; 0,40 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualterklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 88,7%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	230	57.287	5.986	10.775
öffentliche Gebäude	11	9893	1138	1593
Gewerbegebäude	69	12796	1474	2063
zu klärende Gebäude	69			
gesamt		79.976	8.598	14.431

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	4.018	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	50
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	108	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	180

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	269	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	15,0	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	6.364
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	10.662

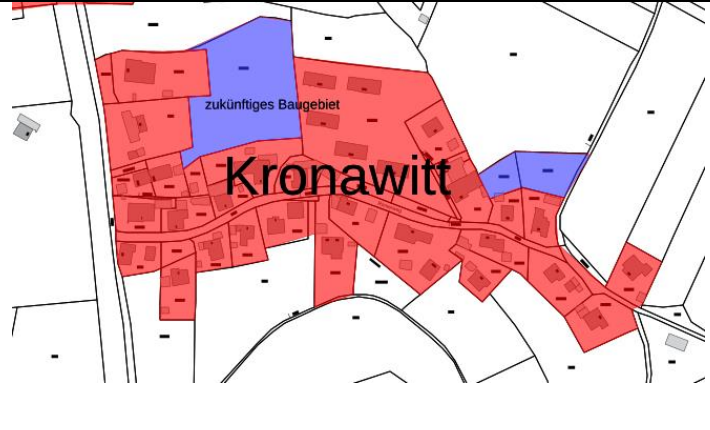
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H2-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Kronawitt

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 33.599 m ² ; 3,4 ha; 0,03 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 98,0%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	35	6.030	693	1.247
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	334	38	54
zu klärende Gebäude	4			
gesamt		6.364	731	1.301

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	402	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	63
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	115	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	204

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	367	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	23,1	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	511
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	905

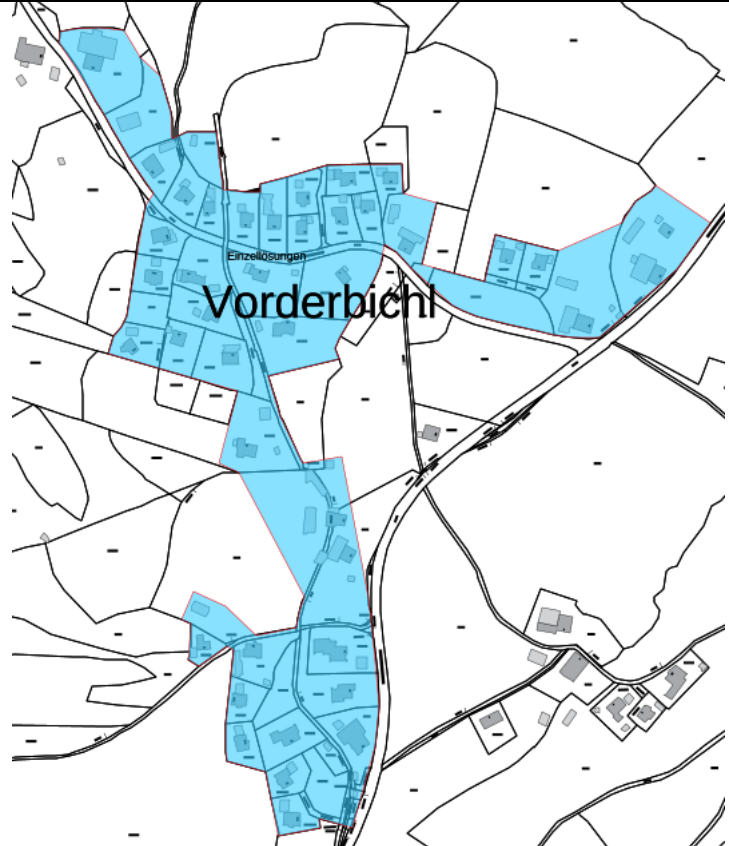
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potentialgebiet für H2-Versorgung

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Vorderbichl

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 72.979 m²; 7,3 ha; 0,07 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 82,2%</p>			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	41	7.744	828	1.490
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	1167	134	188
zu klärende Gebäude	11			
gesamt		8.911	962	1.678

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	441	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	49
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	108	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	188

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	204	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	11,8	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Einzelmaßnahmen empfehlen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	715
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.242

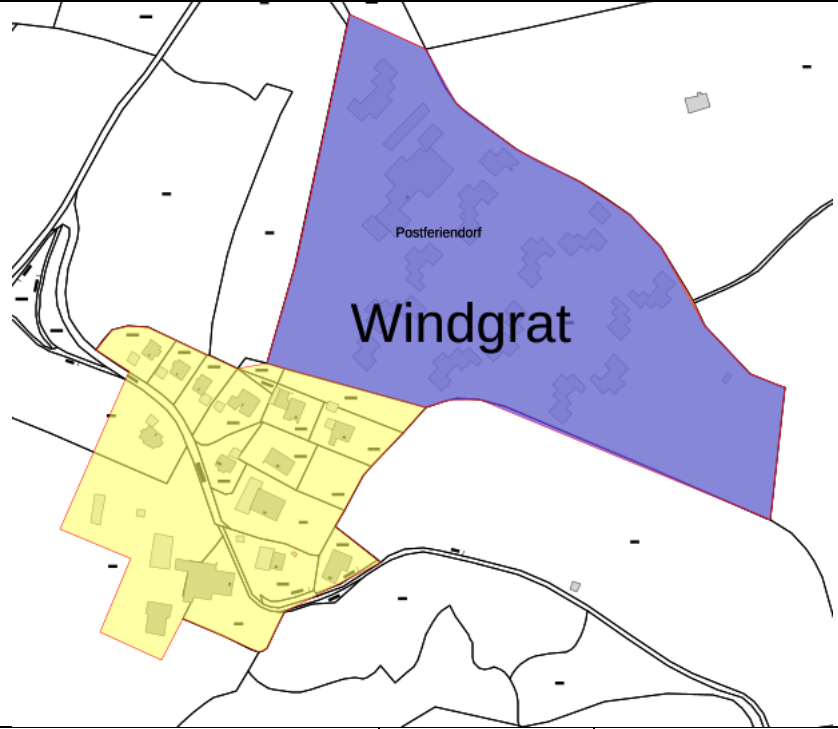
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Windgrat

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 79.411 m²; 7,9 ha; 0,08 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1960 bis heute Anteil fossile Heizung: 66,1%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	15	4.059	442	795
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	523	53	74
zu klärende Gebäude	5			
gesamt		4.582	495	869

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	181	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	40
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	108	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	190

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	101	Empfehlung von Wärmenetzen in Neubaugebieten
Flächendichte [MW/km ²]	5,5	vermutlich nicht wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	372
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	645

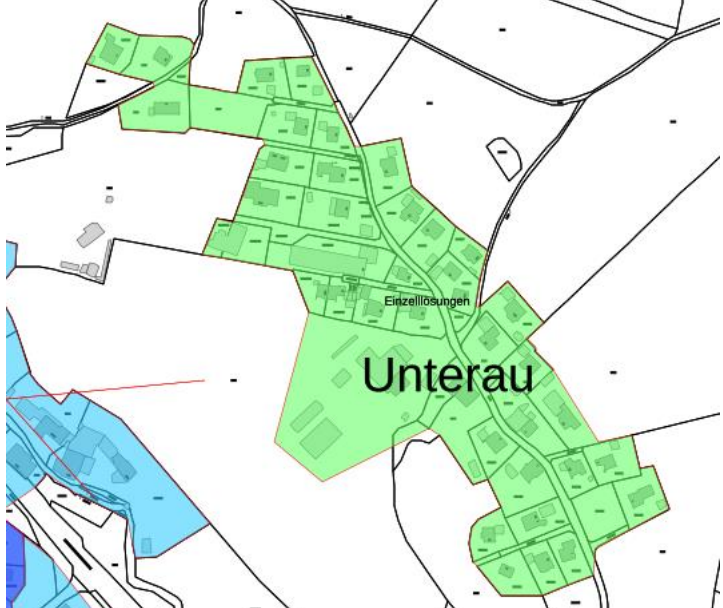
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Postferiendorf Gas-Versorgung, Potentialgebiet für H2-Versorgung
- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Unterau

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 57.174 m²; 5,7 ha; 0,06 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 94,7%</p>			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	41	7.340	740	1.332
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	13	2140	249	349
zu klärende Gebäude	13			
gesamt		9.480	989	1.681

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	498	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	53
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	104	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	177

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	234	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	12,3	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	762
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.279

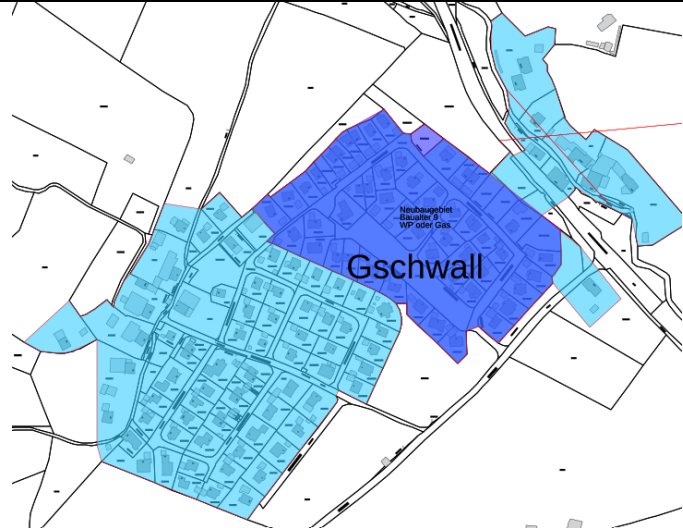
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Gschwall

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 136.746 m ² ; 13,7 ha; 0,14 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1960 bis heute Anteil fossile Heizung: 75,1%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	122	22.445	2.215	3.987
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	15	2312	266	372
zu klärende Gebäude	15			
gesamt		24.757	2.481	4.359

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	1.085	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	44
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	100	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	176

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	291	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	15,8	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	1.872
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	3.279

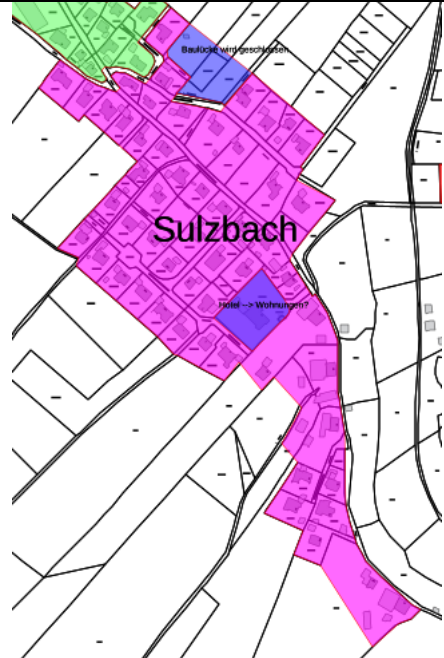
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Im Neubaugebiet Potentialgebiet für H2-Versorgung
- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Sulzbach

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 73.739 m²; 7,4 ha; 0,07 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1920 bis heute Anteil fossile Heizung: 81,7%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	58	11.719	1.252	2.254
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	496	57	80
zu klärende Gebäude	4			
gesamt		12.215	1.309	2.334

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	602	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	49
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	107	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	191

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	305	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	17,9	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	998
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.753

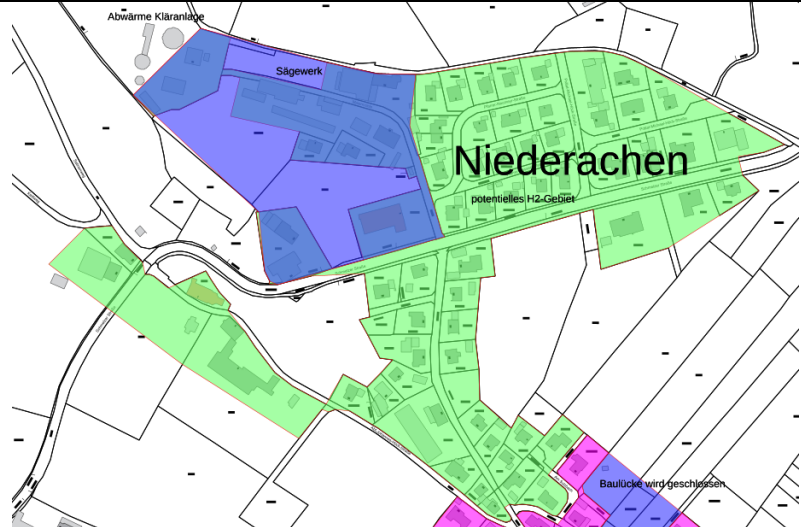
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Niederachen

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 93.075 m²; 9,3 ha; 0,09 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 81,3%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	61	14.725	1.597	2.875
öffentliche Gebäude	1	532	61	86
Gewerbegebäude	21	3706	425	596
zu klärende Gebäude	21			
gesamt		18.963	2.083	3.557

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	971	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	51
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	110	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	188

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	309	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	17,7	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	1.522
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	2.589

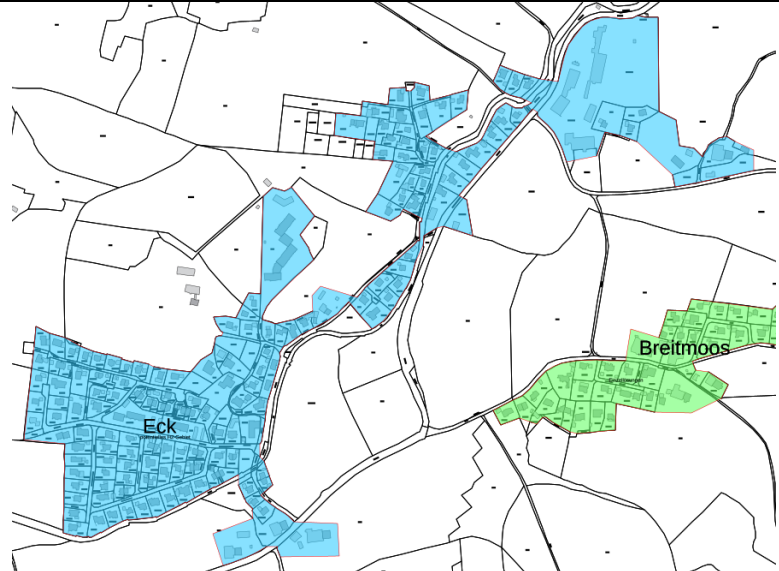
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H2-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Eck

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 247.814 m ² ; 24,8 ha; 0,25 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1920 bis heute Anteil fossile Heizung: 79,8%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	173	39.893	4.112	7.402
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	24	4652	530	742
zu klärende Gebäude	24			
gesamt		44.545	4.642	8.144

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	2.057	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	46
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	104	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	183

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	298	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	16,4	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	3.442
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	6.005

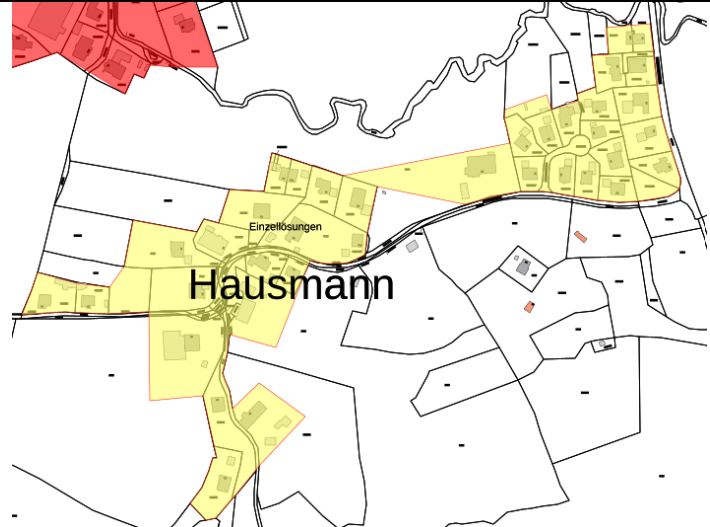
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Potenzielles H2-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Hausmann

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 46.051 m²; 4,6 ha; 0,05 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1950 bis heute Anteil fossile Heizung: 88,9%</p>			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	35	6.278	697	1.255
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	865	99	139
zu klärende Gebäude	5			
gesamt		7.143	796	1.394

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	386	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	54
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	111	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	195

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	273	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	13,9	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	570
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	997

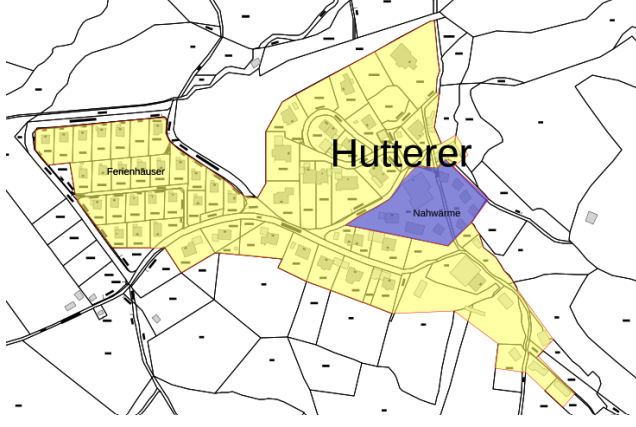
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Hutterer

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 57.474 m ² ; 5,7 ha; 0,06 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1970 bis heute Anteil fossile Heizung: 55,4%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	57	5.919	606	1.090
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	10	1121	129	181
zu klärende Gebäude	10			
gesamt		7.040	735	1.271

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	284	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	40
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	104	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	181

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	191	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	10,1	vermutlich nicht wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Einzelmaßnahmen empfehlen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	577
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	972

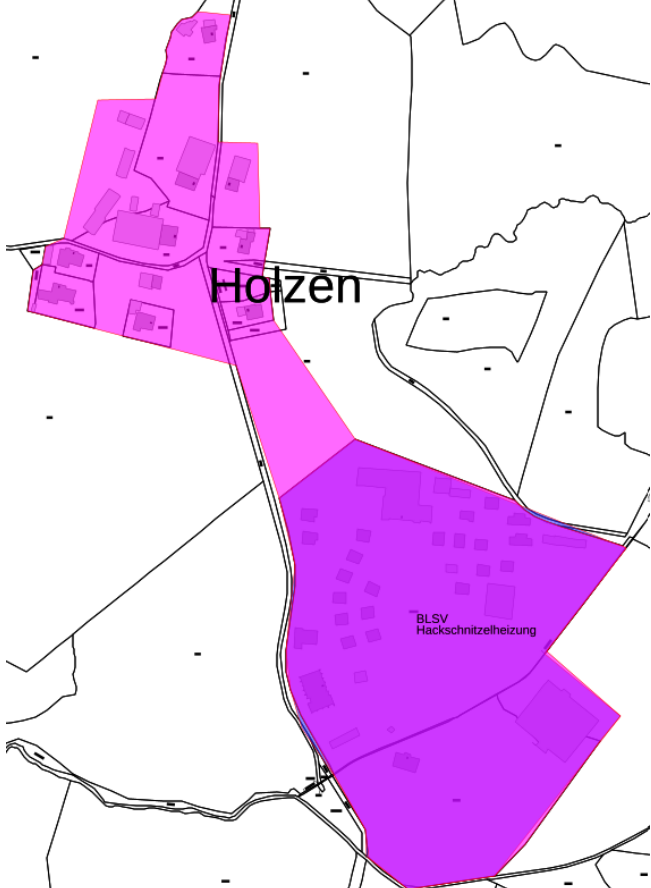
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Holzen

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 83.031 m²; 8,3 ha; 0,08 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: ermitteln Anteil fossile Heizung: 63,7%</p>			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	34	3.987	437	787
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	5637	648	908
zu klärende Gebäude	11			
gesamt		9.624	1.085	1.695

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	347	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	36
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	113	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	176

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	95	Empfehlung von Wärmenetzen in Neubaugebieten
Flächendichte [MW/km ²]	5,5	vermutlich nicht wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Einzelmaßnahmen empfehlen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	777
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.214

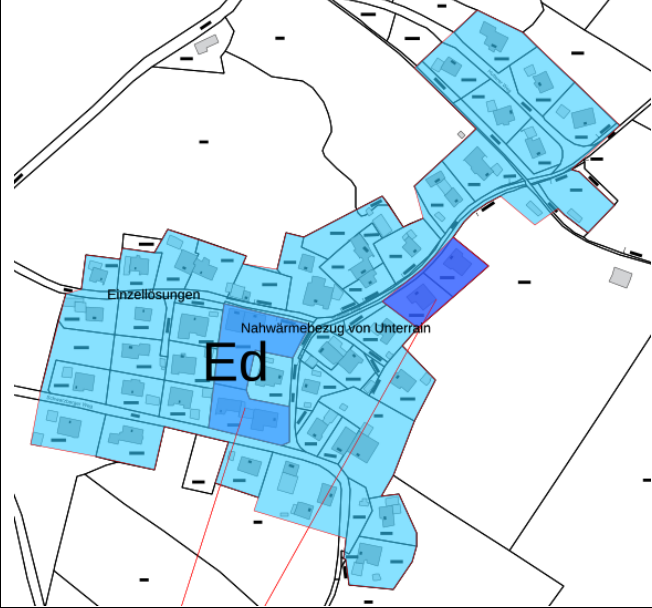
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Liegenschaft des BLSV Weiterbetrieb mit Hackschnitzel-Heizung
- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Ed

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 50.498 m²; 5,0 ha; 0,05 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualterklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 76,2%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	50	9.708	1.048	1.887
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	32	4	5
zu klärende Gebäude	1			
gesamt		9.740	1.052	1.892

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	459	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	47
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	108	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	194

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	377	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	21,0	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	795
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.410

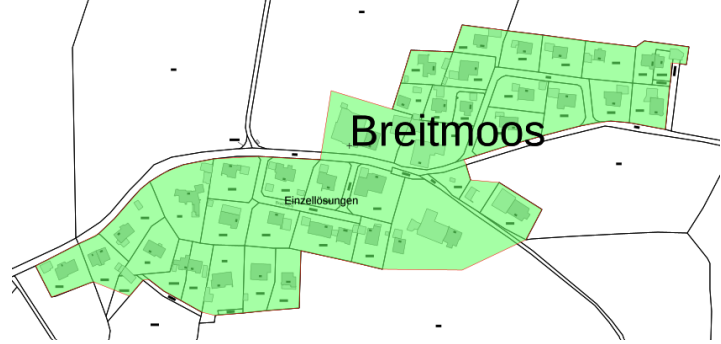
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig
- Einzelne Gebäude weiterhin mit Nahwärme aus Unterrain versorgen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Breitmoos

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 52.817 m²; 5,3 ha; 0,05 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualterklasse: 1960 bis heute Anteil fossile Heizung: 66,7%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	40	8.533	912	1.642
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	10	1698	195	273
zu klärende Gebäude	10			
gesamt		10.231	1.107	1.915

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	412	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	40
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	108	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	187

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	310	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	18,2	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Aufbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	812
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.406

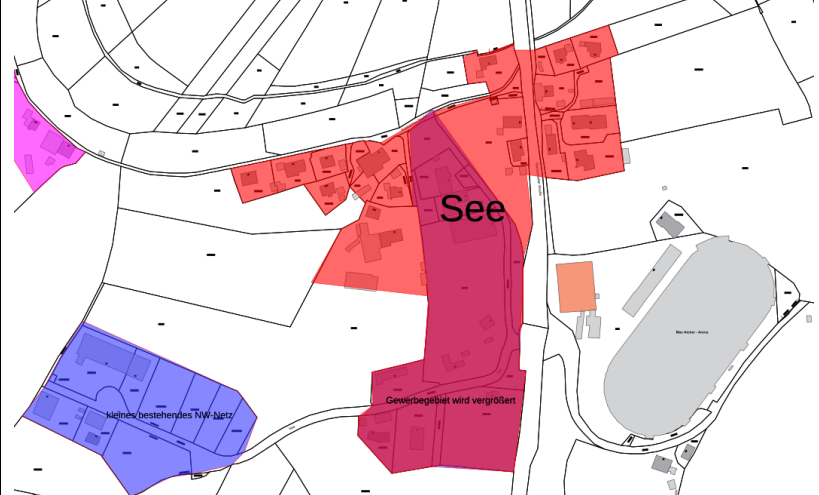
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: See

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 64.698 m ² ; 6,5 ha; 0,06 km ²			
	Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: alle Altersklassen vertreten Anteil fossile Heizung: 79,7%			
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	18	5.519	568	1.023
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	12	3157	363	508
zu klärende Gebäude	12			
gesamt		8.676	931	1.531

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	382	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	44
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	107	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	176

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	157	Empfehlung von Wärmenetzen in Neubaugebieten
Flächendichte [MW/km ²]	9,5	vermutlich nicht wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Einzelmaßnahmen empfehlen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	711
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.177

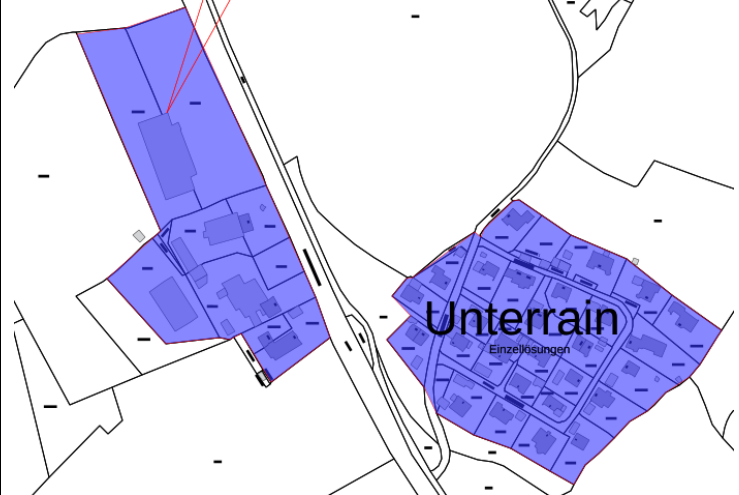
Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Bestehendes Nahwärmenetz weiter betreiben
- Potenzielles H2-Versorgungsgebiet

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: Unterrain

Bestandsanalyse

	<p>Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: 51.261 m²; 5,1 ha; 0,05 km²</p> <p>Gebäudebestand Vorwiegende Baualtersklasse: 1960 bis heute Anteil fossile Heizung: 86,0%</p>			
		Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]
Wohngebäude	33	7.776	827	1.489
öffentliche Gebäude	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	3710	427	597
zu klärende Gebäude	5			
gesamt		11.486	1.254	2.086

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	600	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	52
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	109	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	182

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]	292	Empfehlung für Niedertemperaturnetze im Bestand
Flächendichte [MW/km ²]	16,5	eventuell wirtschaftlich

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand: Gebäudesanierung prüfen

Für Wärmenetze: Ausbau Nahwärmenetz prüfen

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	932
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	1.547

Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Östlich der Bundesstraße: Potenzielles H2-Versorgungsgebiet
- Westlich der Bundesstraße: bestehendes Nahwärmenetz weiter nutzen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: nicht zugeordnet

Bestandsanalyse

Gebäude im restlichen Gemeindegebiet			Fläche des Clusters Fläche der Flurstücke, die im Cluster liegen Fläche: m ² ; ha; km ² Gebäudebestand Vorwiegende Baualterklasse: Anteil fossile Heizung: 77,1%	
	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	geschätzte Heizlast [kW]	geschätzter Wärmebedarf [MWh]
Wohngebäude	182	38.321	4.351	7.831
öffentliche Gebäude	11	4715	542	759
Gewerbegebäude	146	61625	4937	6911
zu klärende Gebäude	146			
gesamt		104.661	9.830	15.501

Kennzahlen

CO ₂ -Ausstoß gesamt [t/a]	3.954	CO ₂ -Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]	38
Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	94	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	148

Beurteilung Eignung Wärmenetz

Wärmedichte [MWh/ha*a]		
Flächendichte [MW/km ²]		

Mögliche Maßnahmen

Für den Gebäudebestand:

Für Wärmenetze:

Potential nach 2% Gebäudesanierung pro Jahr

Geschätzte Heizlast im Jahr 2045 [kW]	8.517
Geschätzter Wärmeverbrauch im Jahr 2045 [MWh]	

Kommunaler Wärmeplan Inzell - Anhang



Potential Wärmeversorgung, Umsetzungsmaßnahmen

- Einzellösungen mit regenerativer Energie notwendig